

Tender Hart van Austerlitz gewonnen!

Ter Braak Architecten heeft in samenwerking met KRKTR Projectontwikkeling en Bouwbedrijf Van Zoelen de tender gewonnen voor de bouw van 15 NOM woningen in Austerlitz. In het centrum van Austerlitz is een plan gemaakt voor 7 starterswoningen en 8 zorg-patiowoningen, allen 'met een nul-op-de-meter' certificaat.



De zorgwoningen zijn uitgevoerd als éénlaagse, rolstoelvriendelijke patiowoningen, met een goede buitenruimte voor daglicht, en maximale privacy. De woningen hebben de entree aan de straatzijde, maar door het creëren van een kleine voortuin, is een mooie overgang van de openbare ruimte naar het privé domein ontstaan. De lage goothoogte versterkt het dorps karakter, en zorgt voor samenhang tussen de twee woningtypen. Dit wordt nog versterkt door de toepassing van een 'pergola' in de voorgevel van de woningen, welke karakter en uitstraling geeft.

De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend, Bouwbedrijf Van Zoelen verwacht het 1e kwartaal van 2020 te starten met de uitvoering.

opengewerkte axonometrie zorgpatiowoning



Verbouwing bungalow te Veldhoven



Impressie verbouwingsplan

In het buitengebied van Oerle, grenzend aan een groot natuurgebied, met landerijen, bossen en vennen, wil onze opdrachtgever een eigentijdse villa realiseren. Op dit bosperceel van 6600 m² staat een sterk verouderde bungalow welke als basis gaat dienen voor deze villa. Het verbouwingsontwerp dat wij hiervoor gemaakt hebben bestaat uit een éénlaagse woning, met grote daglichtopeningen, en vrij uitzicht over de omgeving. De familie heeft de plannen enthousiast ontvangen en er wordt nagedacht over de realisering ervan.



Bestaande bungalow

Fotografie villa te Bilthoven



In februari 2019 is de villa in Bilthoven opgeleverd. Inmiddels zijn het interieur en de tuin helemaal klaar. Fotograaf Norbert Waalboer uit Utrecht heeft een prachtige reportage gemaakt van deze bijzondere villa. Meer foto's van dit project vindt u op onze website.

Ontwerp appartementen Catharijnestraat Driebergen

In opdracht van woningbouwvereniging Heuvelrug Wonen, is een ontwerp gemaakt voor vervangende nieuwbouw voor 22 appartementen aan de Catharijnestraat in Driebergen. Het plan is om de bestaande duplexwoningen te slopen en te vervangen door comfortabele, duurzame appartementen, welke passen bij de huidige woonwensen.



Impressie appartementencomplex

Het nieuwe bouwblok heeft een middendeel met 4 lagen appartementen, op de koppen zijn 3 lagen appartementen gemaakt. Links en rechts van het gebouw is ruimte gehouden voor een groene inpassing. Door deze opzet is een gebouw met 3 voorzijden ontstaan, dat zich presenteert aan de Catharijnestraat, de Van Berckstraat en Heetveld. De ronde hoeken van het gebouw verzachten het bouwvolume, door de lagere kopbebouwing voegt het geheel zich goed in de directe omgeving.

Het midden gedeelte heeft een 2 laagse plint met daarboven 2 lagen appartementen. De horizontale geleding zorgt voor een optische verlaging van het midden gedeelte.



Het gebouw wordt in een zandkleurig, genuanceerd metselwerk opgetrokken, met een donkerder kleur plint. Er is een diversiteit aan woningtypen ondergebracht in de gebouw. Ruime appartementen voor senioren, kleine appartementen voor oa. starters en twee studios. Inmiddels heeft de gemeente akkoord gegeven op het principeverzoek, en heeft de Welstandscommissie een positief advies gegeven. Momenteel worden de plannen in bouwteamverband verder uitgewerkt.



Verbouwing woning te Utrecht



Impressie voorlopig ontwerp



Foto achterzijde, het metselwerk moet nog wit gekeimd worden

In de wijk Langerak in Utrecht, wordt momenteel een verbouwing van een woonhuis gerealiseerd. Het ontwerp bestaat uit een aanbouw aan de zijkant van de woning, voorzien van een kelder. De entree van de woning wordt verplaatst naar de zijkant, met daarin de toegang tot de kelder. Hierdoor worden de keuken en woonkamer flink vergroot. Onder de uitbouw is een prefab kelder geplaatst van ca. 18 m².

Bouwbedrijf Kok uit De Meern heeft de uitvoering verzorgd. Binnenkort zijn de bouwwerkzaamheden gereed en kan de familie genieten van hun vernieuwde woning!

Bouw bedrijfshuisvesting Gabriël Metzstraat Leiden

In opdracht van PIKE vastgoed uit Utrecht is door ons een ontwerp gemaakt voor een kleinschalig bedrijvencentrum in Leiden. Op het voormalige Groenordterrein, tegenover een woonwijk zijn 34 bedrijfsruimten ontworpen geschikt voor divers gebruik. De bedrijfsruimten aan de voorzijde zijn door de extraverte uitstraling en brede bestemmingsmogelijkheden geschikt voor showroom, praktijkruimte, sportschool of dienstverlenende bedrijven. Aan het afsluitbare binnenterrein zijn de kleinere bedrijfsruimten gesitueerd. De uitvoering van dit project is begin dit Jaar gestart. Naar verwachting wordt het project het 1e kwartaal 2020 opgeleverd.



Foto uitvoering bedrijfshuisvesting