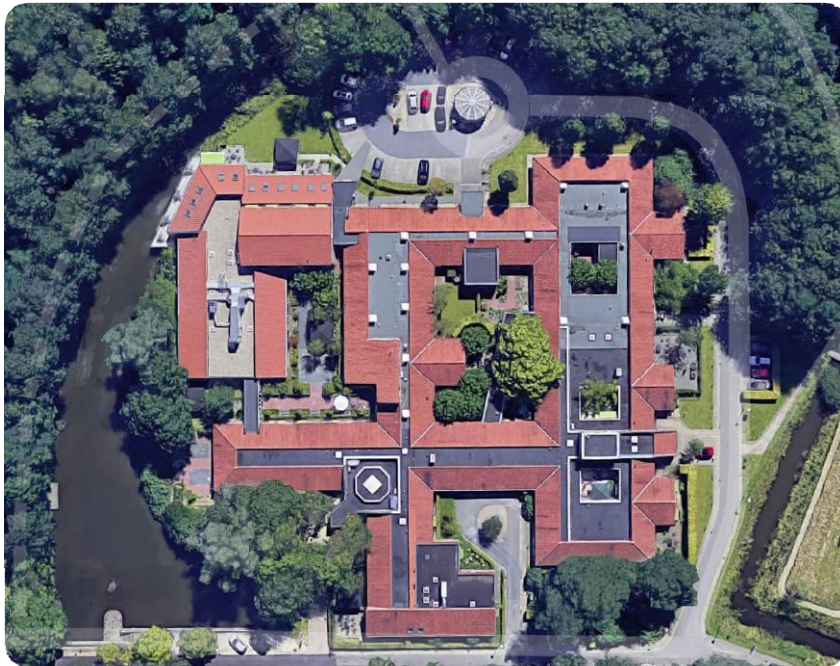


Renovatie Mediant Huis 3 te Enschede

In november 2018 heeft Ter Braak Architecten een haalbaarheidsstudie gepresenteerd voor de renovatie van Huis 3 op het terrein Helmerzijde van GGZ instelling Mediant in Enschede. Dit haalbaarheidsonderzoek bevatte diverse renovatie varianten, met de daarbij behorende kostenramingen. Op basis van dit onderzoek heeft de Raad van Bestuur van Mediant GGZ besloten te kiezen voor de uitgebreide, optimale renovatie van dit gebouw, en Ter Braak Architecten gevraagd de verdere uitwerking van de plannen op zich te nemen.

De renovatie omvat 4 van de 6 afdelingen van Huis 3, te weten Beekzijde, Boszijde, Poelzijde en Parkzijde. In totaal betreft het project 52 slaapkamers, 4 woonkamers, gangen en voorzieningen. De optimale variant gaat uit van de renovatie en isolatie van de gevels, daken en vloeren. Ook wordt de indeling van de gebouwen aangepast. De cliëntenkamers krijgen ieder een individuele badkamer (douche, toilet en wastafel), waarvan een deel rolstoeltoegankelijk wordt. Voor personeel en bezoekers worden aparte toiletgroepen gerealiseerd. De gemeenschappelijke woonkamers worden aangepast waardoor er meer daglicht binnenkomt. Omdat het nieuwe programma meer ruimte kost, en het aantal cliëntenkamers gelijk moet blijven, wordt aan de noord- en zuidzijde van het gebouw ca. 500 m² nieuwbouw toegevoegd. De totale renovatie beslaat ca. 3400 m² BVO.



luchtfoto huis 3

De afgelopen tijd heeft Ter Braak Architecten workshops gehouden met oa. het zorgpersoneel van Mediant. In deze workshops werden vele thema's besproken die van belang zijn voor cliënten, bezoekers, behandelaars en personeel. Maar ook facilitaire aspecten zijn aan de orde gekomen. Deze workshops gaven een goed beeld van de wensen en eisen waar de nieuwe afdelingen aan moeten voldoen.

Eind Januari heeft Ter Braak Architecten het voorlopig ontwerp gepresenteerd in het projectteam. Naar verwachting wordt voor de zomer de aanvraag omgevingsvergunning ingediend, en kan de uitvoering in 2021 starten.



woonkamer Poelzijde



ontwerp uitbreiding woonkamers Poelzijde



Uitvoering 15 woningen Austerlitz

De uitvoering van de 15 NOM woningen in Austerlitz is in februari gestart. Het project dat in samenwerking met KRKTR Projectontwikkeling en Bouwbedrijf Van Zoelen is ontwikkeld, bestaat uit 7 starterswoningen en 8 zorgpatiowoningen. De woningen hebben allemaal een nul-op-de-meter certificaat.

Uniek is dat de 8 zorgwoningen gerealiseerd worden voor Woonstichting Nu voor Straks. deze stichting wordt eigenaar en beheerder van de woningen. Austerlitz Zorgt gaat de zorgarrangementen leveren. Nu voor Straks is een bewonersinitiatief, geïnitieerd door zorgcoöperatie Austerlitz Zorgt.

In mei is het hoogste punt van dit project bereikt. Door de coronacrisis kon dit niet groots gevierd worden, maar wellicht wordt dit bij de oplevering goed gemaakt! Bouwbedrijf Van Zoelen verwacht het project in het 3e kwartaal 2020 op te kunnen leveren.

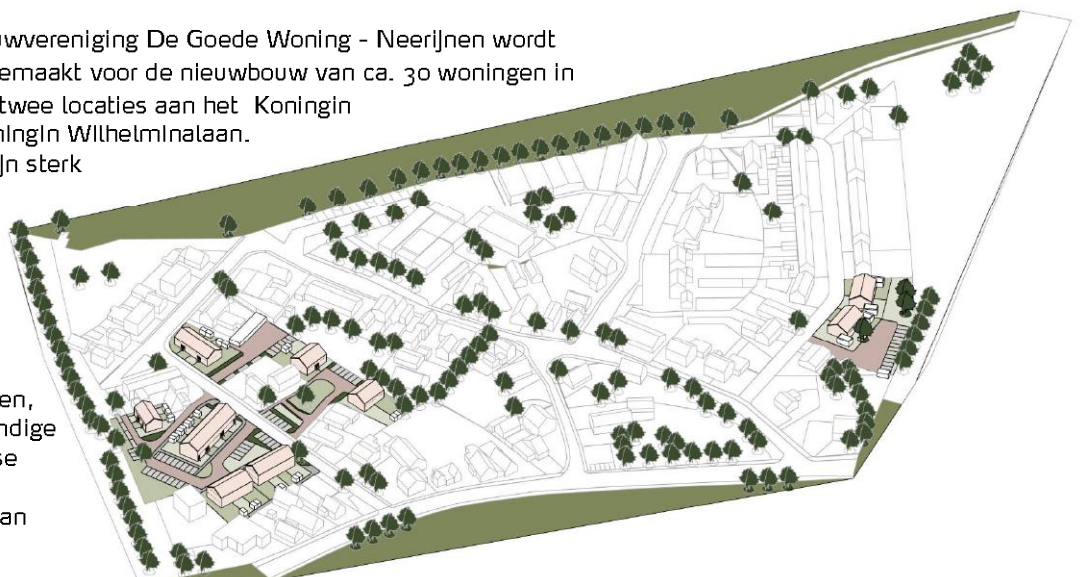


Uitvoering is in volle gang

Opdracht 30 woningen te Waardenburg

In opdracht van woningbouwvereniging De Goede Woning - Neerijnen wordt momenteel een ontwerp gemaakt voor de nieuwbouw van ca. 30 woningen in Waardenburg. Het betreft twee locaties aan het Koningin Julianaplantsoen en de Koningin Wilhelminalaan. De bestaande woningen zijn sterk verouderd, en worden gesloopt.

Het nieuwe woningbouwprogramma bestaat uit kleine starterswoningen, eengezinswoningen, appartementen voor ouderen, maar ook levensloopbestendige woningen. Naast dit diverse programma zal ook de architectuur een impuls gaan geven aan de wijk.



Deze zomer zal Ter Braak Architecten het voorlopig ontwerp presenteren.

Ontwerp buitenruimte Willem Arntszhuis te Utrecht

Voor Altrecht Acute Psychiatrie, locatie Willem Arntsz Huis in Utrecht, ontwikkelde Ter Braak Architecten, samen met Studio id+, een visie voor de vernieuwing van de high intensive-careafdelingen (HIC). Een nieuwe kijk op acute psychiatrie, gebaseerd op de principes van 'Healing Environment.' Daarbij kregen ook de begrenzings van de buitenruimte speciale aandacht. De behoefte aan vergroening was ons ontwerppuntgangspunt en een mooiere omgeving en verhoogd welbevinden van de gebruikers het resultaat.



Geïnspireerd op het visieontwerp voor de binnenruimte van de HIC hebben we organisch gevormde, cortenstalen bakken ontworpen waarin veel ruimte is voor groen. Na een lange zoektocht kwam bamboe als de meest geschikte beplanting naar voren. Het groen geeft niet alleen een mooie uitstraling, maar draagt ook bij aan het welbevinden van de gebruikers. Hun reacties zijn dan ook zeer positief. De aandacht voor groen en de vriendelijke vormgeving laten hen de buitenruimte als een veel prettigere verblijfsplek ervaren.

Uitvoering 14 appartementen te Leersum



In opdracht van Ingenious Living is een ontwerp gemaakt voor de bouw van 14 beneden- en bovenwoningen. De woningen zijn bedoeld voor starters op de woningmarkt, en zijn ca. 50 m² groot. Eind vorig jaar is de omgevingsvergunning voor dit project ontvangen. In februari is bouwbedrijf Osnabrugge uit Scherpenzeel gestart met de uitvoering van het project. Naar verwachting worden de woningen nog dit jaar opgeleverd.



Oplevering bedrijfshuisvesting Gabriël Metzstraat Leiden



In opdracht van PIKE vastgoed uit Utrecht is door ons een ontwerp gemaakt voor een kleinschalig bedrijvent centrum in Leiden. Op het voormalige Groenoordterrein, tegenover een woonwijk zijn 34 bedrijfsruimten ontworpen geschikt voor divers gebruik. De bedrijfsruimten aan de voorzijde zijn door de extraverte uitstraling en brede bestemmingsmogelijkheden geschikt voor showroom, praktijkruimte, sportschool of dienstverlenende bedrijven. Aan het afsluitbare binnenterrein zijn de kleinere bedrijfsruimten gesitueerd.

Het project is in februari 2020 opgeleverd, en onlangs gefotografeerd door Norbert Waalboer. De schaal en uitstraling van het project past perfect bij de tegenoverliggende woonwijk. De gemeente Leiden gaf aan dit project te zien als een goed voorbeeld voor andere ontwikkelingen.



Fotografie door Norbert Waalboer