

## Woningen Austerlitz opgeleverd

In opdracht van KRKTR Projectontwikkeling en Bouwbedrijf Van Zoelen, heeft Ter Braak Architecten in 2019 een ontwerp gemaakt voor 15 Nul-op-de-Meter woningen in Austerlitz.

Op 27 oktober 2020 zijn de laatste woningen opgeleverd, en overgedragen aan de Stichting Nu voor Straks. Het project bestaat uit 7 starterswoningen en 8 zorg-patiowoningen, allen met het NOM certificaat. De zorgpatiowoningen voldoen aan het Woonkeur Pluspakket Zorg en zijn voor een doelgroep die hier zelfstandig (met zorg) kan wonen. We wensen de nieuwe bewoners veel plezier van hun nieuwe woning.



starterswoningen en zorgpatiowoningen

## College positief over 22 appartementen Driebergen

In opdracht van woningbouwvereniging Heuvelrug Wonen, is een ontwerp gemaakt voor vervangende nieuwbouw voor 22 appartementen aan de Catharijnestraat te Driebergen. De appartementen komen in de plaats van 14 verouderde duplexwoningen. Het ontwerp bestaat uit een middendeel van vier lagen, met aan weerszijden delen van drie lagen. Het gebouw heeft 3 voorgevels en is ruim in het groen gezet, waardoor het gebouw paviljoen-achtige kwaliteiten krijgt.

Het college heeft op 17 februari positief gereageerd op het plan, en heeft de raad gevraagd het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.



Impressie van het appartementencomplex

Momenteel zijn wij in bouwteam-verband met RIZ bouw uit IJsselstein de plannen verder aan het uitwerken. Het gebouw zal voldoen aan de BENG eisen, dus een Bijna-Energie-Neutraal-Gebouw. Afhankelijk van de duur van de bestemmings-procedure, verwachten we in 2022 te starten met de uitvoering.



## Voorlopig ontwerp woningbouw Waardenburg



*impressie woningen a/d Koningin Julianalaan*

In opdracht van Woonstichting De Kernen (voorheen Woningstichting De Goede Woning – Neerijnen) is in december 2020 het voorlopig ontwerp gepresenteerd voor 30 sociale huurwoningen in Waardenburg. Het betreft twee locaties aan het Koningin Wilhelminaplantsoen en de Koningin Wilhelminalaan.

Het programma bestaat uit een diversiteit van woningtypes, van eengezinswoningen tot appartementen voor ouderen. Met deze plannen wordt een kwaliteitsimpuls gegeven aan de wijk, met goede, ruime en duurzame woningen.

## Appartementen te Leersum opgeleverd

In december 2020 zijn de 14 starters-appartementen aan de Koningin Julianalaan in Leersum opgeleverd. Op de plek waar voorheen het groene kruisgebouw stond, zijn deze woningen in opdracht van Ingenious Living uit Veenendaal ontworpen.

Het Johanniter Kruis, dat op de voorgevel van het voormalige kruisgebouw hing, is teruggebracht op de locatie.



*foto opgeleverde complex februari 2021*

Het project bestaat uit 2 woonblokjes met respectievelijk 8 en 6 beneden- en bovenwoningen. De woningen zijn bereikbaar via een portiekontsluiting.

Wij wensen de bewoners veel geluk met hun nieuwe appartement.

## Ontwerp vrijstaande woning te Elst



*Impressie van de woning met houten gevelbekleding*

Voor een particuliere opdrachtgever is een ontwerp gemaakt voor een vrijstaande woning aan de Paardenkop in Elst (ut). Deze prachtige locatie heeft vrij uitzicht over agrarisch gebied, en ligt vlakbij de bosrand van het Nationaal Park de Utrechtse Heuvelrug en de rivier de Nederrijn.

Het ingetogen ontwerp kenmerkt zich door de toepassing van zwarte houten delen aan de gevel, met grote glasopeningen aan zuid- en westkant. Het bouwvolume heeft een kap met vlaamse gevel gekregen. Het gevelmateriaal en de kapvorm refereren aan de tabaksschuren van zwart gepotdekseld hout, welke in directe omtrek veel te vinden zijn.



*Impressie van de eetkamer met vide*

Door toepassing van diverse technieken, is de woning zeer duurzaam geworden. Zo wordt triple glas toegepast, hoge isolatiewaarden voor gevel en dak, en een warmtepomp. Door de toepassing van zonnepanelen zal de woning vrijwel energieneutraal zijn.

Het interieur is ruimtelijk ontworpen door realisering van een mooie vide boven de eetkamer, waarin de trap naar de verdieping is opgenomen. De woning heeft aan de zuidzijde een ruime veranda gekregen.

Onlangs is de omgevingsvergunning verleend, en is opdracht gegeven aan Bouwbedrijf AtB de uitvoering ter hand te nemen. Naar verwachting start de uitvoering op 1 juli, en wordt het project in het 1e kwartaal van 2022 opgeleverd.



## Renovatie Mediant Huis 3 start in mei



*Impressie nieuwe woonkamer*

In november 2019 heeft Ter Braak Architecten de opdracht gekregen plannen te maken voor de renovatie van Huis 3 op het terrein Helmerzijde van GGZ instelling Mediant te Enschede. De renovatie omvat 4 van de 6 afdelingen van Huis 3, te weten Poelzijde, Beekzijde, Boszijde en Parkzijde, maar bevat ook ca. 500m<sup>2</sup> nieuwbouw. Naast de opdracht om het pand bouwkundig te renoveren en uit te breiden, heeft Ter Braak Architecten ook de interieuropdracht verworven voor dit complex. In een zevental bijeenkomsten waarbij oa. de zorg vertegenwoordigd was, zijn voorstellen gepresenteerd voor materiaalkeuzes, kleur en sfeer, verlichting etc. Uitgangspunt in het PvE van de plannen is om een Healing Environment te creëren. Een 'healing environment' -oftewel een omgeving waarin cliënten en medewerkers zich prettiger voelen met positieve effecten op herstel en de werktevredenheid sluit aan bij de ontwikkelingen in de zorg. Een healing environment betaalt zich terug in de vorm van sneller herstel van cliënten en een prettiger werkomgeving voor de professionals.

In oktober 2020 is de omgevingsvergunning voor dit project ontvangen, en zijn met bouwbedrijf Steggink uit Reutum in bouwteamverband de plannen verder uitgewerkt. Het resultaat hiervan is dat er in februari 2021 een aannemingsovereenkomst is gesloten voor de bouwwerkzaamheden. Het project zal in 3 fasen gerealiseerd worden, zodat de dienstverlening aan de cliënt doorgang kan vinden. Dit vergt natuurlijk wel de nodige verhuisbewegingen. In mei 2021 zal worden gestart met de fase Poelzijde. In totaal zal de uitvoering ca. 2 jaar in beslag nemen, de oplevering zal in 2023 plaatsvinden.



*Impressie cliëntenkamer*



*Impressie gangzone*