

Oplevering 22 appartementen te Driebergen

Op 26 september 2023 werd het appartementen-gebouw aan de Catharijnestraat in Driebergen op feestelijke wijze in gebruik genomen. Jos Sleyfer, de Directeur/Bestuurder van woningbouwvereniging Heuvelrug Wonen, reikte in het bijzijn van genodigden de eerste sleutels uit aan de nieuwe bewoners.



Dit project omvat een diversiteit aan woningen, waaronder seniorenappartementen, startersappartementen en studio's. Het bouwblok is opgebouwd met een middendeel bestaande uit vier lagen appartementen, terwijl aan de uiteinden drie lagen appartementen zijn gerealiseerd. Ruimte aan de linker- en rechterzijde van het gebouw is bewust vrijgehouden voor een groene inpassing. De afgeronde hoeken dragen bij aan een zachte uitstraling van het gebouw, versterkt door de keuze voor de metselsteen.



Bijzondere metselwerk verbanden



Toespraak Jos Sleyfer

Het metselwerk in dit project is opvallend divers en kenmerkt zich door bijzondere varianten. De koppen van het gebouw zijn voorzien van een verspringende laag om de drie lagen, wat een mooi visueel effect creëert. Het middelste gedeelte is op zijn beurt uitgevoerd in verticaal metselwerk, wat bijdraagt aan de gevarieerde uitstraling van het geheel.



Oplevering kantoor De Zorgcirkel te Purmerend

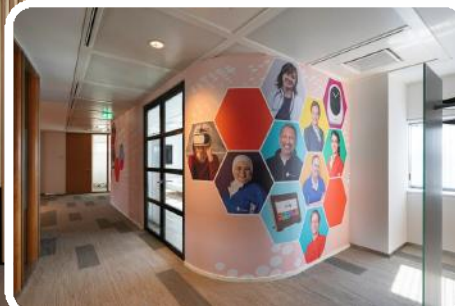
Op 30 juni werd het kantoor voor Stichting De Zorgcirkel in Purmerend succesvol opgeleverd. Ter Braak Architecten, in opdracht van Ryse (voorheen abc nova), heeft het ontwerp verzorgd voor de herinrichting van het kantoorgebouw aan de Wielingenstraat in Purmerend.

Als een belangrijke speler in de ouderenzorg, biedt De Zorgcirkel met 4000 medewerkers zorg aan meer dan 7500 cliënten in de regio's Zaanstreek-Waterland, Purmerend, Edam-Volendam, Alkmaar en Heiloo-Egmond e.o.

Dit heringerichte kantoor zal ruimte bieden voor alle ondersteunende diensten van de zorginstelling. Dankzij de voorbereiding door adviesbureau 'Frisse Blikken' is de organisatie klaargestoomd voor het nieuwe werken, wat onder andere betekent dat er geen vaste werkplekken zijn toegewezen. De organisatie heeft als doelstelling geformuleerd om integraal en hybride te gaan werken. Bovendien streeft de organisatie ernaar het digitale werken verder te bevorderen en te integreren in haar dagelijkse activiteiten. Het opgeleverde kantoor staat klaar om deze moderne en flexibele werkomgeving te ondersteunen en te faciliteren.



Het creëren van een succesvolle implementatie van de nieuwe werkwijze heeft veel inspanningen gevergd bij het vinden van de juiste balans tussen open en afgesloten werkruimtes. Met het oog op het bevorderen van interactie en samenwerking zijn veel werkplekken op een halfopen wijze ontworpen. Daarnaast zijn er speciale concentratiewerkplekken en ruimtes voor telefonische gesprekken en teamoverleg gerealiseerd. Om een aangename sfeer te bevorderen en ontmoetingen te stimuleren, zijn er diverse zitjes en informele plekken gecreëerd in het pand, waar zowel medewerkers als bezoekers elkaar kunnen ontmoeten. Deze inrichting ondersteunt niet alleen de flexibiliteit van het nieuwe werken, maar bevordert ook dat medewerkers en bezoekers elkaar kunnen ontmoeten.



Herontwikkeling Rijksstraatweg 54 Leersum

Op 26 oktober vond de inloopavond plaats voor de herontwikkeling van het voormalige café-restaurant 'Touché' aan de Rijksstraatweg 54 in Leersum. Het pand staat al geruime tijd leeg en maakt een verwaarloosde indruk. Vanwege de sterk verouderde bouwkundige staat is besloten tot sloop-nieuwbouw. Het doel is om op deze locatie 11 compacte appartementen te realiseren, specifiek bedoeld voor starters.

De reacties op het voorgestelde plan waren overwegend positief tijdens de inloopavond. Er zijn ideeën aangedragen voor verbeteringen aan de erfscheidingen en optimalisatie van het parkeerterrein. De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft inmiddels positief gereageerd op het principeverzoek, zodat een volgende stap in de realisering van dit project genomen kan worden.



Start bouw 30 woningen te Waardenburg



Op 24 oktober 2023 is het officiële startschot gegeven voor de bouw van 30 woningen in opdracht van Woonstichting De Kernen in Waardenburg.

Het project, genaamd 'Het Plantsoen', beoogt de herstructurering van een woonwijk in Waardenburg. Na intensief overleg met de huidige bewoners is besloten tot een sloop-nieuwbouw aanpak voor deze wijk.

Deze aanpak garandeert dat de nieuwe bewoners kunnen genieten van duurzame, energiezuinige woningen met eigentijds comfort. De diversiteit aan woningtypen binnen het project zorgt ervoor dat er voor elke doelgroep een passende woonplek beschikbaar is. Het aanbod omvat zowel ruime als compacte eengezinswoningen, seniorenwoningen, studio's en appartementen, waarmee het project een inclusieve woonomgeving creëert die aan diverse behoeften tegemoet komt.



Ontwerp woningen aan de Koningin Wilhelminalaan



Reuvers Bouw uit Oss heeft de verantwoordelijkheid op zich genomen voor de uitvoering van dit project. Met succesvolle stappen zoals het verhuizen van de bewoners en het slopen van de bestaande woningen, is de weg vrijgemaakt voor de volgende fase van het project. Volgens de planning wordt verwacht dat de daadwerkelijke uitvoering van de nieuwbouwactiviteiten van start gaat in januari 2024.



Restauratie en verbouwing T-boerderij te Nederhemert

Een particuliere opdrachtgever heeft onlangs de monumentale boerderij aan de Maasdijk te Nederhemert verworven. Deze boerderij, voor het eerst vermeld in de archieven in 1744, is aangemerkt als gemeentelijk monument en verkeerd in slechte bouwkundige staat. Vanwege de ligging tegen de dijk, ondervindt het een grote zijdelingse kracht, waardoor de gehele constructie uit balans is geraakt.



Ter Braak Architecten heeft in nauw overleg met Erfgoedwerk DOOK en de monumentencommissie een plan ontwikkeld voor de restauratie en verbouwing van deze historische boerderij. De beoogde transformatie is gericht op het omvormen van de boerderij tot een luxe familiewoning, met een ruime woonkamer en een moderne leefkeuken. Deze restauratie en verbouwing beogen de unieke charme van de boerderij te behouden en tegelijkertijd een eigentijdse, luxueuze leefomgeving te creëren voor de nieuwe eigenaar.



Impressie woonkeuken

Woningen Schoolstraat / Walsland Vianen

In opdracht van Woningcorporatie Lekstede Wonen uit Vianen is een ontwerp gemaakt voor een kleinschalige inbreidingslocatie in het historische centrum van Vianen. Het project omvat twee afzonderlijke elementen: aan de hoekzijde is een blok met twee startersappartementen ontworpen. Dit blok is voorzien van een mansardedak, in lijn met de bestaande woningen in de omgeving. Het tweede gedeelte omvat twee eengezinswoningen, iets teruggelegen van de straat. Dit blok wordt gekenmerkt door een gevelbekleding van hout, als referentie aan de houten schuur die voorheen op deze locatie stond.



Recentelijk heeft de Commissie Stedenbouw en Welstand haar goedkeuring verleend aan dit plan, waardoor de verdere uitwerking van het project kan aanvangen.

Impressie bouwplan