



## Architectenselectie Altrecht GGZ gewonnen!



Ter Braak Architecten heeft samen met Studio id+ de architectenselectie gewonnen voor de optimalisatie van de acute psychiatrische afdeling in het WA-Huis te Utrecht. Het betreft vier verdiepingen met de High en Intensive Care (HIC) afdelingen voor een zeer kwetsbare groep patiënten in het Willem Arntszhuis aan de Lange Nieuwstraat te Utrecht. We gaan onderzoeken hoe deze afdelingen opnieuw vormgegeven kunnen worden, afgestemd op de huidige zorgopvattingen, waaronder 'Healing Environment'. Hierbij gaat het erom een omgeving te creëren die zich er op richt om het welzijn van patiënten, familie en medewerkers te vergroten en spanning te verminderen. Om dit te bereiken zullen wij starten met een serie workshops, waarbij oa. de zorgmedewerkers en patiëntenvertegenwoordigers participeren in het in kaart brengen van de wensen voor de nieuwe omgeving. Op basis van deze inzichten gaan wij starten met het ontwerpproces.

## Ontwerp bedrijfshuisvesting te Leiden



*perspectief gevel Gabriël Metzstraat*

Ter Braak Architecten heeft in opdracht van PIKE vastgoed uit Utrecht een ontwerp gemaakt voor een bedrijfsverzamelgebouw in Leiden. De locatie is gelegen aan de Gabriël Metzstraat in het Houtkwartier in Leiden, en vormt de overgang tussen woningbouw en een bedrijfslocatie. De gemeente stelde hoge eisen aan het uiterlijk van het gebouw, om een goede aansluiting met de omgeving te waarborgen. De uitstraling van het ontwerp wordt bepaald door de schakeling van individuele bouwblokken, met ieder een eigen materialisatie en vormgeving. De indeling (plattegrond) van de bouwblokjes wordt bepaald door de gebruiker. De bouwblokken aan de Metzstraat zijn vooral geschikt als hoogwaardige (kantoor) invulling, aan de binnenhoven ligt de nadruk op meer bedrijfsmatige invulling. Onlangs heeft de Commissie Welstand het ontwerp goed gekeurd, er was veel waardering voor het concept en de uitstraling. PIKE vastgoed zal het project binnenkort in verkoop brengen, waarna een spoedige realisatie verwacht wordt.



## Uitvoering 27 seniorenappartementen te Vianen gestart



Afgelopen december is gestart met de bouw van de 27 seniorenappartementen in de wijk Helsdingen in Vianen. In opdracht van woningbouwvereniging Lekstede Wonen is door Ter Braak Architecten een appartementencomplex ontworpen. De driekamer-appartementen hebben woonoppervlakten variërend van 70 tot 80 m<sup>2</sup>. Alle appartementen hebben een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een badkamer en een inpandige berging. De appartementen krijgen een buitenruimte in de vorm van een tuin of een balkon. Bij het ontwerp is veel aandacht besteed aan de toegankelijkheid voor senioren, en het toenemende gebruik van de scooter. De bewoners krijgen de beschikking over een eigen opstelplaats in het appartement. Bouwbedrijf J. van Daalen uit Gorinchem verwacht het project in het 4e kwartaal van dit jaar op te leveren. Inmiddels is begonnen met het lijmwerk van de kalkzandsteen wanden, en worden de eerste verdiepingvloeren gelegd.

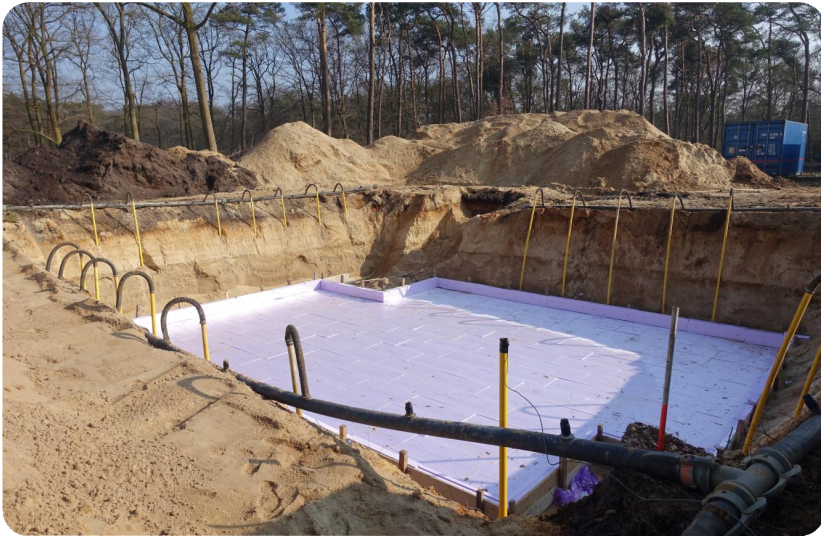


*impressie nieuwbouw*



*lijmwerk gestart*

## Start uitvoering Villa Soestdijkseweg Noord te Bilthoven



*bouwput met keldervloer*

In januari is gestart met de bouw van een villa op een ruim bosperceel aan de noordzijde van Bilthoven. Inmiddels is de keldervloer gestort, en wordt gewerkt aan de kelderwanden en fundering. Het ontwerp van de villa heeft de uitstraling gekregen van een modern landhuis met rieten kap, en is van alle gemakken voorzien. Op de begane grond is naast de woonkamer een zeer ruime leefkeuken met kookeiland ontworpen. De kelder gaat gebruikt worden als bioscoop met bar. De uitvoering van het project is in handen van bouwbedrijf AtB uit Leerbroek. De verwachting is dat het project in het 4e kwartaal van 2018 wordt opgeleverd.



In opdracht van Ingenious Vastgoed uit Veenendaal is een ontwerp gemaakt voor 14 beneden- en bovenwoningen in Leersum. De locatie is gelegen in een rustige woonwijk aan de noordzijde van Leersum, waar momenteel nog een voormalig kruisgebouw staat. In nauw overleg met de buurt is gekomen tot een goed passende invulling voor deze locatie. De bouwblokken kenmerken zich door zorgvuldig ontworpen baksteengevels, welke in 1 kleur baksteen met 2 kleuren voegen worden uitgevoerd. De horizontale band ter plaatse van de 1e verdieping is als verticaal metselwerk uitgevoerd. Onlangs is het plan door welstand goedgekeurd, en kan verder gewerkt worden aan het verkrijgen van de vergunningen.

Ontwerp Julianalaan te Leersum goedgekeurd



## Uitvoering woningen Prins Mauritslaan Leersum

De bouw van de laatste fase van de 25 woningen aan de Prins Mauritslaan in Leersum is op 1 december officieel gestart. De toekomstige bewoners van de laatste 8 woningen hebben, onder toezien van de bouw en ontwikkelaar Janssen de Jong, de symbolische eerste steen gelegd.

Inmiddels zit de kap op de woningen, en kunnen de pannen erop. Janssen de Jong verwacht medio 2018 de woningen op te kunnen leveren.



*inmiddels zit de kap op de woningen*



*eerste steen gelegd door toekomstige bewoners*

In Utrecht-Overvecht heeft Ter Braak Architecten in opdracht van Janssen de Jong Projectontwikkeling twee bedrijfspanden aan de Floridadreef ontworpen. Inmiddels is het merendeel van de bedrijfsruimten verkocht.

De afgelopen tijd zijn door ons de uitvoeringstekeningen vervaardigd. Eind april zal het heiwerk starten, en naar verwachting zal in het 3e kwartaal van dit jaar de oplevering plaatsvinden.



*Artist Impressie nieuwbouw*

## Bedrijfshuisvesting Utrecht Overvecht



In Leidsche Rijn in Utrecht is gestart met de uitbouw van een woning. De familie wilde meer leefruimte op de begane grond. Ter Braak Architecten heeft een mooie en goed passende uitbreiding ontworpen, die binnen de regels van het vergunningvrij bouwen gerealiseerd kan worden. Bouwbedrijf AtB uit Leerbroek is gekozen om deze uitbouw te realiseren. De familie verwacht voor de zomer gebruik te kunnen maken van haar nieuwe woonkamer!

## Verbouwing Stobberakplantsoen 30 te Utrecht