

Herontwikkeling Rijksstraatweg 54 Leersum



In opdracht van de eigenaar van voormalig café-restaurant Touché aan de Rijksstraatweg te Leersum, heeft Ter Braak Architecten een plan gemaakt voor de herontwikkeling van deze locatie. Ter Braak Architecten maakte het ontwerp voor de nieuwbouw én verzorgt namens de eigenaar het gehele ontwikkelproces.

Het ontwerp bestaat uit een appartementengebouw van 6 appartementen, met daarachter 5 compacte grondgebonden woningen. Het gebouw reageert op de ligging aan de straatweg, maar ook op het naastliggende gebouw, dat enigszins terug ligt ten opzichte van de rooilijn. Het ontwerp heeft een eigen, moderne uitstraling gekregen, passend bij de dorpschaal van Leersum. De nieuwbouw wordt gemetseld in een zandkleurige steen, met verbijzonderingen in verticaal metselwerk. Inmiddels heeft de Welstandscommissie akkoord gegeven, en is de anterieure overeenkomst getekend. Wij hopen binnenkort de omgevingsvergunning in te dienen, zodat er gebouwd kan worden.

Eerste fase woningbouw Waardenburg opgeleverd



De eerste fase van woningbouwproject 'Het Plantsoen' in Waardenburg is opgeleverd. In opdracht van Woonstichting De Kernen is een ontwerp gemaakt voor 30 woningen aan het Koningin Julianaplantsoen en de Koningin Wilhelminalaan. Het betreft een herstructurering van een bestaande woonwijk.

De eerste fase betreft 11 eengezinswoningen voor starters en ouderen. De tweede fase bestaat uit 19 wooneenheden, waaronder eengezinswoningen, seniorenwoningen en appartementen.

De uitvoering van dit project is in handen van Reuvers Bouw uit Oss. Naar verwachting wordt in het tweede kwartaal gestart met deze tweede fase.

Ouderenwoningen aan de Koningin Wilhelminalaan



Woningbouw Burgemeester Hoeufftlaan Vianen

Voor Woningcorporatie Lekstede Wonen uit Vianen is een ontwerp gemaakt voor de realisering van 14 appartementen aan de Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan in Vianen. De locatie kenmerkt zich als een woonstraat met een diversiteit aan woningen. De huidige opstallen, waaronder een winkel met bovenwoningen, worden gesloopt ten behoeve van realisering van dit project.

Het ontwerp bestaat uit 2 blokjes met ieder 7 appartementen, variërend van 45 tot 70 m² woonoppervlakte. Het parkeren en de bergingen bevinden zich achter de bebouwing. De appartementen zijn ondergebracht in twee woonvilla's die zich goed voegen in de omgeving.



Drivingrange Golfclub Anderstein Maarsbergen

Op het fraaie landgoed Anderstein bevindt zich de golfclub Anderstein, die beschikt over een 27-holes baan, clubhuis en een verouderde drivingrange. In opdracht van de golfclub heeft Ter Braak Architecten een nieuwe en ruimere drivingrange ontworpen, compleet met een complex voorzien van lockers en lesruimten voor professionals. Het ontwerp omvat een grote overkapping opgebouwd uit houten spanten, opgesteld in een cirkelsegment. Onder deze overkapping zijn drie houten volumes geplaatst waarin de overige faciliteiten zijn ondergebracht. Dankzij de afstand van circa 2,5 meter tussen de houten volumes, blijft het zicht op het oefenveld behouden.



Eerste fase bedrijfsunits Leiden opgeleverd

In opdracht van PIKE vastgoed uit Utrecht is een ontwerp gemaakt voor bedrijfsunits op de locatie Groenord in Leiden. Op deze plek stonden ooit de befaamde Groenord Hallen. Het project wordt in meerdere fasen gebouwd, waarbij de eerste 22 units zijn opgeleverd.



Het complex staat in een groene omgeving, tussen de Gabriël Metzstraat en de zo genaamde Stinksloot. Aan de achterzijde bevindt zich het spoor met belangrijke fietsroute. Aan de voorzijde is een speeltuin met trapveldje gerealiseerd. Het complex wordt doorsneden door een middenstraat, aan weerszijde bevinden zich binnenhoven.

Aan de middenstraat zijn luxe bedrijfsunits gemaakt voorzien van een glazen pui, bedoeld voor maatschappelijke functies zoals huisarts, tandarts, fysiotherapie en dienstverlening. Aan de binnenterreinen zijn units met een overheaddeur gesitueerd. Deze units zijn bedoeld voor opslag, productie etc. De gevels aan de middenstraat zijn afgewerkt met bamboehout, afgewisseld met groene gevels met hедера. Hiermee krijgt het complex een duurzame en fraaie uitstraling. De uitvoering wordt verricht door Hardeman uit Veenendaal. Momenteel is de laatste fase in uitvoering, de oplevering is naar verwachting in het tweede kwartaal.



vogelvlucht complex bedrijfsunits



laatste fase bedrijfsunits in uitvoering



Optopping woongebouw Huizen

In opdracht van een particulier hebben wij een ontwerp gemaakt voor de realisering van een extra verdieping op een bestaand woongebouw. Dit pand was oorspronkelijk gebouwd als kantoorgebouw in 1991 en werd in 2018 omgebouwd tot 15 appartementen. Het plan bestaat uit de realisering van 6 extra appartementen op het dak van het huidige gebouw. Er is voorzien in 4 middendure en 2 sociale huurwoningen. De nieuwe verdieping wordt van lichte bouwmaterialen opgetrokken, en afgewerkt met een houten gevel. De staalconstructie van de oude balkons wordt hergebruikt om de nieuwe uitkragende balkons te ondersteunen. Het geheel krijgt door de optopping een nieuwe levendige uitstraling.



Restauratie en verbouwing boerderij Nederhemert

Onlangs is begonnen met de uitvoering van de restauratie en verbouwing van een monumentale T-boerderij in Nederhemert. Deze boerderij, voor het eerst vermeld in de archieven in 1744, is een gemeentelijk monument. De bouwkundige toestand van deze boerderij vertoont ernstige gebreken. De gevels hebben te maken met flinke scheefstand, en het dak is vervormd en scheef. Dit is veroorzaakt door de ligging van de boerderij direct tegen een dijk, gecombineerd met een grondslag die door de constructeur als 'dik water' werd getypeerd.

De werkzaamheden zijn gestart met het aanbrengen van ongeveer 40 schroefinjectiepalen, die zullen dienen als nieuwe fundering voor de boerderij. Vervolgens zal er een dikke vloerplaat overheen gestort worden, voorzien van 'handjes' om de boerderij te ondersteunen. Vanuit deze basis kan de verdere restauratie en verbouwing plaatsvinden. De uitvoering is in handen van bouwbedrijf Oomen uit Hedel. Ter Braak Architecten heeft voor dit project het ontwerp, de vergunningen en de werktekeningen verzorgd. Momenteel worden de bijgebouwen en het zwembad ontworpen.



Monumentale houtconstructie